

# **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОВЫШЕНИЯ КОМФОРТНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ И БЕЗОПАСНОСТИ ГРАЖДАН, ЭФФЕКТИВНОСТИ ОКАЗАНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ИВАЦЕВИЧСКОМ РАЙОНЕ.**

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее – ЖКХ) – наиболее близкая людям сфера, поскольку включает большинство сторон нашей повседневной жизни: качественная питьевая вода, тепло в доме, ремонт подъездов, надежность работы лифтов, своевременный вывоз мусора, озеленение населенных пунктов и многое другое.

В Беларуси развитие ЖКХ направлено на обеспечение повышения комфортности проживания и безопасности граждан, экономической эффективности оказания населению жилищно-коммунальных услуг.

Именно по этой причине сфера ЖКХ традиционно находится на особом контроле Главы государства.

## **1. Направления развития системы ЖКХ и механизмы ее совершенствования**

Каждый человек отдает предпочтение уютным и комфортным условиям проживания. Предоставление таких условий лежит на жилищно-эксплуатационных службах, в чьи непосредственные обязанности входит содержание жилфонда. В Беларуси проводится единая политика в отношении эксплуатации жилищного фонда независимо от форм собственности организаций ЖКХ.

Результатом проведения последовательной политики в области эксплуатации жилищного фонда является крайне низкая площадь ветхих и аварийных жилых домов. Более того, ежегодно увеличиваются объемы ввода жилья после капитального ремонта в целях улучшения эксплуатационных показателей жилфонда.

В 2023 году в Ивацевичском районе после капитального ремонта в эксплуатацию введено 6 домов площадью 6,644 тыс. м<sup>2</sup>.

На данные цели направлено 1389,003 тыс. руб., в том числе:

средства местных бюджетов – 676,951 тыс. руб.;

средства граждан – 712,052 тыс. руб.

Средняя стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади в жилых домах, принятых в эксплуатацию, составила 230,11 руб.

В 2024 году по Ивацевичскому району необходимо обеспечить ввод не менее 5,826 тыс. м<sup>2</sup> (6 домов) общей площади жилых домов после капитального ремонта.

На данные цели планируется направить 2419,24 тыс. рублей. Из них: 1100,00 тыс. рублей бюджетных средств и 1319,240 тыс. рублей отчисления граждан на капитальный ремонт.

Необходимость проведения капитального ремонта определяется на основании обследования жилого дома и срока его службы. Списки нуждающихся в капитальном ремонте домов формируются местными исполнительными органами с перспективой на год, на 5 лет. Списки капитального ремонта на 2024 год размещены на интернет-сайте Ивацевичского районного исполнительного комитета и на сайте ГУПП «Ивацевичское ЖКХ».

Отчисления на капремонт жилфонда производят все без исключения жители многоквартирных домов.

Вопросы обеспечения населения качественной питьевой водой являются одной из важнейших задач белорусского государства, решение которой напрямую влияет на улучшение жизни людей.

Ощутимый результат принесли принятые Главой государства решения по строительству сетей водоснабжения, водоотведения в существующей индивидуальной застройке.

В целях создания комфортной среды проживания в Беларуси реализуется подпрограмма «Чистая вода» в рамках Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021 – 2025 годы. К основным задачам подпрограммы относятся: обеспечение потребителей водоснабжением питьевого качества, обеспечение населения централизованными системами водоснабжения и водоотведения, повышение качества очистки сточных вод и надежности систем водоснабжения и водоотведения.

В 2023 году по Ивацевичскому району построены и введены в эксплуатацию станции обезжелезивания в д. Заполье и д. Наливки. Освоено 161,984 тыс. руб. средств областного бюджета и 99,0 тыс. руб. республиканского бюджета.

По состоянию на 1 января 2024 г. обеспеченность населения централизованными системами водоснабжения составила 87,8 % (при плане 87,8 %), водоотведения — 77,2 % (при плане 77,2 %).

За 2023 год выполнена перекладка 1,83 км сетей водоснабжения (100,0 % от плана) и 1,2 км сетей водоотведения (100 % от плана).

Для обеспечения выполнения заданий по обеспечению потребителей качественной питьевой водой на 2024 год планируется направить средства республиканского бюджета в размере ориентировочно 130,0 тыс. руб. и областного бюджета – 183,0 тыс. руб.

Под выделенный объем финансирования запланировано строительство станции обезжелезивания д. Добромысль Ивацевичского района. Проектно-

сметная документация для строительства данного объекта изготовлена в 2023 году.

Также для развития сетей водоснабжения и водоотведения запланирована реализация 3 проектов с предусмотренным бюджетным финансированием.

Данными проектами предусмотрено строительство 1,6 км сетей водоснабжения и 1,0 км сетей канализации.

В 2023 году, в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2019 г. № 327 «О повышении энергоэффективности многоквартирных жилых домов», было проведено 4 собрания с жильцами многоквартирных жилых домов. От реализации энергоэффективных мероприятий жильцы отказались.

В 2024 году из запланированных 5 собраний, уже проведено 3, по результатам которых жильцы также отказались от реализации энергоэффективных мероприятий.

Чистая, ухоженная Беларусь – бренд, известный далеко за пределами нашей страны. Вопрос поддержания порядка на земле в нашей стране никогда не относился к числу второстепенных. Это обусловлено как традициями и менталитетом белорусов, так и постоянным вниманием, которое уделяет этой теме руководство страны.

Основными мероприятиями по благоустройству населенных пунктов в сфере ЖКХ являются:

- поддержание и восстановление санитарного и технического состояния придомовых территорий многоквартирных жилых домов;

- содержание и ремонт объектов благоустройства, кроме наружного освещения, а также содержания и ремонта улично-дорожной сети населенных пунктов;

- наружное освещение населенных пунктов;

- содержание и ремонт улично-дорожной сети, включая ремонт мостовых сооружений, населенных пунктов;

В 2023 году ГУПП «Ивацевичское ЖКХ» в рамках реализации Регионального плана по ремонту и (или) реконструкции придомовых территорий многоквартирных жилых домов выполнены работы по ремонту (благоустройству) 6 придомовых территорий (100 % от годового плана).

На 2024 год запланировано выполнить работы по ремонту 5 придомовых территорий многоквартирных жилых домов г. Ивацевичи и Ивацевичского района, Основной объем работ запланирован на II - IV кварталы текущего года.

За прошедший год в Ивацевичском районе выполнен значительный объем работ по текущему ремонту улично-дорожной сети городов Ивацевичи и Коссово, и г.п. Телеханы. Выполнен ремонт 1 мостового

сооружения в г.Ивацевичи по ул. 60 лет Октября, за счет средств областного бюджета (в сумме 1267,422 тыс.руб.).

В 2024 году областным бюджетом предусмотрено 500,00 тыс. руб. для проведения текущего ремонта ул. Загородная в г.Ивацевичи.

Улучшение благоустройства населенных пунктов – это забота не только государства и соответствующих государственных служб, но и, в первую очередь, каждого из нас.

Значительную роль в этом направлении играют республиканские субботники. Также в районе стали традиционными месячники по благоустройству и озеленению придомовых территорий.

## **2. Совершенствование систем обращения с коммунальными отходами**

Национальная стратегия по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) и вторичными материальными ресурсами (далее – ВМР) в Республике Беларусь на период до 2035 года (далее – Национальная стратегия) предусматривает совершенствование системы переработки и использования отходов.

В районе ведется планомерная работа по совершенствованию системы обращения с коммунальными отходами и вторичными материальными ресурсами.

В районе функционирует станция сортировки (досортировки) отходов.

В настоящее время на территории района все 109 населенных пунктов, в том числе 2 города и 1 городской посёлок, охвачены планомерно-регулярным вывозом ТКО.

Сбор ТКО осуществляется 9 мусоровозами, в том числе 1 из которых используются исключительно для сбора вторичных материальных ресурсов (далее – ВМР). Вся техника производит сбор отходов в соответствии с разработанной схемой.

Вывоз ТКО осуществляется на 2 полигона по захоронению ТКО.

Заготовка (извлечение) ВМР осуществляется в соответствии со следующей схемой сбора:

закупка вторсырья через сеть 83 заготовительных приемных пункта, в том числе 3 передвижных;

сбор коммунальных отходов посредством 244 специальных контейнеров для раздельного сбора ВМР;

На постоянном контроле находится вопрос вывоза коммунальных отходов с территорий садоводческих товариществ и гаражных кооперативов. Все 6 садоводческих товариществ, 7 гаражных массивов и 29 гаражных кооперативов включены в схему обращения с коммунальными отходами. Принимаемые меры и постоянный контроль за обращением с

отходами позволили сократить количество фактов несанкционированного размещения отходов.

### **3. Совершенствование тарифной политики в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг**

Установление тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения осуществляется при соблюдении основного принципа: ежегодный платеж по типовой 2-х комнатной квартире площадью 48 кв. м с тремя проживающими при нормативном потреблении услуг не должен увеличиться более чем на 0,5 базовой величины.

Указом Президента Республики Беларусь от 02.02.2024 № 41 «О регулировании в сфере жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Указ) установлены предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги (далее – ЖКУ), размеры возмещения расходов на 2024 год.

В результате жилищно-коммунальные платежи для населения в расчете на типовую двухкомнатную квартиру с тремя проживающими при нормативном потреблении ими услуг повысятся в 2024 году на Br20 (0,5 базовой величины).

Повышение тарифов будет произведено в два этапа:

с 1 января – на жилищно-коммунальные услуги, за исключением отопления и горячего водоснабжения, на Br10,35;

с 1 июня – на тепловую энергию на цели отопления и горячего водоснабжения на Br9,65.

Соответственно платежи для населения (в расчете на типовую двухкомнатную квартиру) в отопительный период составят примерно Br173,15 в месяц, в летний – Br132,86.

По расчетам МАРТ, в 2024 году удельный вес жилищно-коммунальных платежей в доходе семьи из трех человек при двух работающих и получающих среднереспубликанскую заработную плату составит 4,1%, семьи из двух пенсионеров - 9,1%.

При этом в условиях роста жилищно-коммунальных платежей будет продолжена работа по государственной поддержке населения через предоставление безналичных жилищных субсидий.

Это позволяет адресно оказать поддержку малообеспеченным гражданам или семьям при оплате жилищно-коммунальных услуг, если их затраты на эти цели превышают 20 % от совокупного дохода семьи в городе и 15 % – в сельской местности, при условии, что объемы потребления этих услуг находятся в пределах установленных законодательством норм и нормативов.

Предоставление субсидий осуществляется как на основе заявительного, так и выявительного принципа, предусматривающего автоматическое предоставление БЖС. Предоставляется такая помощь социально уязвимым слоям населения (инвалидам, ветеранам, пенсионерам).

С 2018 года система предоставления субсидий по выявительному принципу расширена за счет включения отдельных социально уязвимых категорий граждан:

осуществляющих уход за детьми в возрасте до 3 лет, ребенком-инвалидом до 18 лет и получающих пособие в органах по труду, занятости и социальной защите;

получающих пособие по уходу за лицами, достигшими восьмидесятилетнего возраста, или инвалидом I группы.

Одна из основных задач сферы ЖКХ – обеспечить оперативность, качество и доступность жилищно-коммунальных услуг. В этой короткой, емкой формулировке заложен большой смысл и видится множество взаимоувязанных направлений работы. Основной приоритет – создание для людей комфортных условий проживания.

Безусловно, предстоит сделать немало. Основное внимание будет направлено на повышение уровня благоустроенности территорий населенных пунктов, дальнейшее повышение эффективности теплоснабжения, восстановление технических качеств и сохранение эксплуатационной надежности жилищного фонда, обеспечение безопасной эксплуатации лифтового оборудования, повышение качества подаваемой потребителям питьевой воды, а также минимизацию объема захоронения твердых коммунальных отходов.